



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»**

**Заказчик – МУ «УКС г. Тулы»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки и межевания территории)**

**Наименование проектируемого объекта:  
«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»**

**Проект межевания территории  
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**СК-М-0003-21-ПМТ.2**

**Раздел 2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Заказчик – МУ «УКС г. Тулы»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и межевания территории)

Наименование проектируемого объекта:  
«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»

Проект межевания территории  
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

СК-М-0003-21-ПМТ.2

Раздел 2

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

А.В. Платонов



## Содержание раздела

Содержание раздела	3
Список исполнителей	4
1. Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)	5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	24
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	25

## Список исполнителей

### Отдел согласования и землеустройства

Начальник отдела



А.В. Платонов

Начальник камеральной группы



Л.В. Ушакова

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

## Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 1

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Способ образования земельного участка	Категория земель	Местоположение (адрес) исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ исходного земельного участка	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, необходимая для эксплуатации объекта, кв.м.	Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
1	71:14:000000:ЗУ1(1)	71:14:020701, 71:14:020703	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	2	Тульская область, МО город Тула	-	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	47415	-	Размещение объекта в границах земель предполагается на условиях публичного сервитута
	71:14:000000:ЗУ1(2)								441	-	
	71:14:000000:ЗУ3(1)	71:14:020701							-	18	
	71:14:000000:ЗУ3(2)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(3)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(4)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(5)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(6)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(7)	71:14:020701, 71:14:020703							-	15	
	71:14:000000:ЗУ3(8)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(9)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(10)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(11)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(12)	71:14:020701, 71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(13)								-	15	
	71:14:000000:ЗУ3(14)	71:14:020701							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(15)								-	15	
	71:14:000000:ЗУ3(16)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(17)	71:14:020701							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(18)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(20)	71:14:020701							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(21)								-	18	
	71:14:000000:ЗУ3(22)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(23)	71:14:020701, 71:14:020703							-	15	
	71:14:000000:ЗУ3(24)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(25)								-	20	
	71:14:000000:ЗУ3(26)								-	9	
	71:14:000000:ЗУ3(27)								-	9	
71:14:000000:ЗУ3(28)	-		9								

	71:14:000000:3У3(29)								-	9	Размещение объекта в границах земель предполагается на условиях публичного сервитута
	71:14:000000:3У3(30)								-	9	
	71:14:000000:3У3(31)								-	9	
	71:14:000000:3У3(32)								-	15	
	71:14:000000:3У3(33)								-	15	
	71:14:000000:3У3(34)								-	9	
	71:14:000000:3У3(35)	71:14:020701							-	9	
	71:14:000000:3У3(36)								-	9	
	71:14:000000:3У3(37)								-	9	
	71:14:000000:3У3(38)	71:14:020703							-	9	
	71:14:000000:3У3(39)								-	9	
	71:14:000000:3У3(40)								-	9	
2	71:14:000000:3У2(1)	71:14:020701, 71:14:020704	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	2	Тульская область, МО город Тула	-	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1011	-	
	71:14:000000:3У2(2)								863	-	
	71:14:000000:3У4	71:14:020701							2112	-	
3	71:14:000000:8752/чзу1	71:14:000000:8752	Образование части земельного участка	2	Тульская область, Ленинский р-н, Медвенка д	МУ «Управление капитального строительства г.Туль»	Сведения о правах отсутствуют	Для линейного объекта газопровод	497	-	-
4	71:14:020701:3744/чзу1(1)	71:14:020701:3744	Образование части земельного участка	2	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Медвенка	Баловнева Людмила Александровна	Собственность, № 71:14:020701:3744-71/045/2021-1 от 11.08.2021	Для сельскохозяйственного использования	59	-	Размещение объекта в границах земель предполагается на условиях публичного сервитута
	71:14:020701:3744/чзу1(2)								1799	-	
<b>ИТОГО</b>									<b>54 197</b>	<b>416</b>	<b>-</b>
									<b>54 613</b>		
	Примечания:										
	2 - земли населенных пунктов										
	Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в системе координат МСК 71, зона 1										
	Проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда, соответственно образование лесных участков в ДПТ не предусматривается. Необходимость предоставления лесотаксационных характеристик лесных участков отсутствует.										

## Перечень земельных участков в границах публичного сервитута, устанавливаемого по границе зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв.м.	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
1	71:14:020701:3744	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Собственность, № 71:14:020701:3744-71/045/2021-1 от 11.08.2021	Баловнева Людмила Александровна	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Медвенка	108 141	1 858

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства Объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 3.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков, планируемых к отводу в долгосрочную аренду в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Таблице 4.

Ведомость координат составлена в системе координат МСК 71, зона 1.

Таблица 3

Имя точки	X, м	Y, м
Образование многоконтурного земельного участка <b>71:14:000000:ЗУ1</b> площадью <b>47 415</b> кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
<b>31:14:000000:ЗУ1</b>		
31:14:000000:ЗУ1(1)		
1	752 753,12	264 618,25
2	752 728,53	264 729,74
3	752 731,83	264 731,52
4	752 722,77	264 754,16
5	752 709,59	264 747,92
6	752 691,79	264 869,46
7	752 681,15	264 886,24
8	752 684,58	264 890,78
9	752 679,56	264 897,83
10	752 634,64	264 936,35
11	752 592,87	264 962,35
12	752 564,23	264 985,10
13	752 556,96	264 993,87
14	752 542,53	265 020,80
15	752 518,76	265 059,37
16	752 520,82	265 073,72
17	752 489,33	265 139,54
18	752 475,34	265 132,84
19	752 481,58	265 120,89
20	752 493,45	265 098,48
21	752 508,03	265 068,09
22	752 497,90	265 062,86
23	752 514,75	265 034,37
24	752 536,02	264 997,96
25	752 503,56	264 992,65
26	752 491,39	264 998,57
27	752 475,95	265 006,37
28	752 463,27	265 007,89
29	752 459,22	265 007,10
30	752 453,64	265 002,41
31	752 437,71	264 996,71
32	752 428,46	264 992,71
33	752 392,76	265 004,04
34	752 387,11	265 004,32
35	752 356,97	265 004,88

36	752 334,89	265 002,87
37	752 328,34	265 011,75
38	752 332,87	265 021,76
39	752 331,78	265 038,00
40	752 312,98	265 042,85
41	752 305,94	265 048,23
42	752 302,42	265 043,23
43	752 292,83	265 049,64
44	752 269,19	265 067,06
45	752 265,58	265 069,68
46	752 264,75	265 070,06
47	752 255,55	265 076,35
48	752 248,25	265 081,62
49	752 249,06	265 082,73
50	752 246,76	265 090,29
51	752 243,38	265 123,58
52	752 238,52	265 139,49
53	752 235,12	265 146,50
54	752 230,69	265 156,23
55	752 228,07	265 163,43
56	752 226,49	265 171,56
57	752 199,26	265 158,72
623	752 182,37	265 147,36
58	752 180,05	265 145,80
622	752 168,57	265 137,38
59	752 165,33	265 135,00
60	752 164,63	265 134,48
61	752 170,92	265 126,87
62	752 218,35	265 155,32
63	752 229,91	265 134,45
64	752 236,18	265 121,34
65	752 239,48	265 122,86
66	752 241,04	265 091,81
69	752 242,42	265 080,55
73	752 257,61	265 067,77
516	752 278,66	265 054,67
515	752 280,25	265 057,22
514	752 282,79	265 055,63
513	752 281,21	265 053,08
78	752 282,72	265 052,14
79	752 302,93	265 034,94
80	752 299,22	265 028,19
81	752 304,06	265 024,50
82	752 312,79	265 022,24
83	752 314,30	264 999,81
84	752 328,79	264 987,01
85	752 392,36	264 987,43
86	752 403,28	264 992,70
87	752 413,07	264 989,34
88	752 430,67	264 984,37
91	752 441,42	264 989,17
92	752 454,00	264 993,28
93	752 455,33	264 989,37
94	752 470,39	264 986,90
95	752 485,29	264 979,92
96	752 504,93	264 975,70
97	752 542,79	264 978,55
98	752 549,68	264 981,54

284	752 603,57	264 938,83
283	752 629,44	264 918,55
282	752 661,68	264 893,64
281	752 656,27	264 886,48
280	752 675,17	264 860,42
279	752 682,51	264 862,30
278	752 683,44	264 855,79
277	752 688,74	264 856,24
276	752 689,45	264 847,88
275	752 684,67	264 847,56
274	752 691,26	264 804,02
273	752 693,98	264 772,29
272	752 698,47	264 748,54
344	752 696,57	264 747,60
343	752 688,02	264 743,24
342	752 679,47	264 738,97
341	752 665,70	264 732,15
340	752 661,32	264 731,81
339	752 656,28	264 730,54
338	752 642,09	264 722,88
337	752 617,74	264 713,25
336	752 611,11	264 711,00
335	752 598,66	264 706,65
334	752 582,66	264 700,56
457	752 580,88	264 699,85
460	752 581,97	264 697,06
459	752 579,18	264 695,95
458	752 578,09	264 698,74
329	752 577,71	264 698,59
328	752 572,68	264 697,10
327	752 567,58	264 695,27
326	752 566,71	264 698,41
325	752 532,95	264 688,13
324	752 502,66	264 678,47
323	752 502,39	264 679,04
322	752 501,14	264 682,84
321	752 487,16	264 678,44
320	752 477,63	264 671,32
319	752 471,79	264 666,37
318	752 468,67	264 664,37
317	752 461,22	264 661,63
316	752 453,32	264 660,31
315	752 440,52	264 673,13
314	752 433,49	264 678,40
313	752 426,13	264 689,66
312	752 422,34	264 695,15
311	752 416,36	264 700,76
310	752 403,00	264 726,86
309	752 407,88	264 730,86
303	752 373,35	264 780,56
302	752 358,85	264 799,54
114	752 352,39	264 806,98
115	752 348,50	264 811,08
116	752 332,06	264 834,13
117	752 323,85	264 845,03
123	752 287,87	264 893,86
124	752 286,52	264 896,02
125	752 284,41	264 899,42

126	752 281,38	264 904,30
127	752 257,50	264 904,62
128	752 249,04	264 897,67
129	752 244,58	264 899,66
130	752 240,28	264 902,52
131	752 217,06	264 914,51
132	752 206,29	264 924,69
133	752 198,00	264 943,26
135	752 186,81	264 957,25
136	752 181,15	264 952,63
137	752 173,03	264 951,98
138	752 165,85	264 953,01
139	752 160,32	264 954,87
140	752 156,57	264 956,58
141	752 151,59	264 959,50
142	752 148,50	264 961,66
143	752 143,06	264 960,59
144	752 120,98	264 971,56
145	752 108,42	264 983,23
146	752 106,16	264 984,63
147	752 112,84	264 962,03
148	752 119,17	264 957,87
149	752 115,31	264 953,68
150	752 118,27	264 943,66
151	752 106,39	264 943,99
152	752 070,67	264 905,20
153	752 064,24	264 871,40
154	752 052,52	264 841,82
155	752 024,55	264 786,61
156	751 997,81	264 757,30
157	752 012,24	264 746,93
158	752 031,45	264 706,64
159	752 037,62	264 685,74
160	752 027,54	264 675,69
161	752 027,23	264 663,62
162	752 035,12	264 641,07
163	752 050,81	264 620,05
164	752 060,77	264 624,26
165	752 058,29	264 633,82
166	752 048,92	264 640,88
167	752 042,78	264 674,98
168	752 038,17	264 678,75
169	752 043,00	264 684,83
170	752 032,42	264 713,91
171	752 038,98	264 721,92
172	752 027,02	264 757,42
173	752 042,40	264 774,28
174	752 057,33	264 803,76
175	752 050,23	264 807,26
176	752 072,12	264 851,99
177	752 100,16	264 838,95
178	752 103,76	264 836,90
179	752 100,91	264 831,89
180	752 099,44	264 830,01
181	752 104,82	264 804,83
182	752 120,53	264 779,17
183	752 127,00	264 765,75
184	752 123,14	264 754,94

185	752 128,36	264 734,87
186	752 140,89	264 711,09
187	752 149,20	264 695,68
188	752 170,94	264 658,04
189	752 178,58	264 644,97
190	752 172,61	264 640,43
191	752 175,88	264 632,39
192	752 177,70	264 625,68
193	752 185,38	264 575,57
194	752 186,59	264 550,22
195	752 178,61	264 497,77
196	752 190,65	264 485,73
197	752 170,62	264 465,65
198	752 168,94	264 410,92
199	752 167,72	264 398,72
200	752 161,39	264 386,60
201	752 146,27	264 359,58
202	752 154,58	264 335,84
204	752 155,65	264 336,00
205	752 163,47	264 355,78
206	752 182,91	264 395,14
207	752 185,53	264 400,48
208	752 188,01	264 439,50
209	752 196,78	264 468,15
210	752 213,92	264 480,01
211	752 243,37	264 520,96
212	752 271,33	264 544,27
213	752 276,69	264 544,17
214	752 280,97	264 540,40
215	752 380,29	264 601,03
216	752 377,85	264 606,30
217	752 376,96	264 609,42
218	752 376,98	264 609,63
219	752 385,22	264 613,37
220	752 393,85	264 616,86
221	752 396,11	264 620,35
222	752 400,20	264 622,55
223	752 403,84	264 624,31
224	752 405,00	264 622,68
225	752 409,83	264 623,99
226	752 414,77	264 623,14
227	752 431,11	264 634,14
228	752 430,25	264 635,70
229	752 444,86	264 644,77
230	752 450,33	264 647,78
231	752 452,76	264 650,58
232	752 454,79	264 651,63
233	752 459,33	264 653,28
234	752 477,16	264 659,96
235	752 504,37	264 672,10
236	752 517,58	264 676,59
237	752 532,71	264 679,87
238	752 534,03	264 676,25
239	752 550,95	264 681,01
240	752 559,09	264 683,45
241	752 560,30	264 680,54
242	752 582,71	264 688,69
243	752 600,64	264 696,11

244	752 599,28	264 698,64
245	752 605,86	264 701,21
246	752 612,53	264 702,72
247	752 613,21	264 701,11
248	752 622,02	264 704,23
249	752 646,73	264 712,04
250	752 670,68	264 722,13
251	752 697,63	264 733,44
252	752 715,96	264 739,89
253	752 725,92	264 715,60
254	752 723,16	264 696,05
255	752 741,99	264 613,87
256	752 722,06	264 597,68
257	752 721,07	264 600,54
258	752 644,78	264 567,39
259	752 639,31	264 568,42
260	752 626,14	264 565,94
261	752 617,39	264 572,40
262	752 597,01	264 561,22
263	752 585,16	264 555,91
264	752 575,32	264 553,05
265	752 524,77	264 524,92
266	752 526,76	264 522,62
267	752 521,24	264 515,27
268	752 526,29	264 502,88
269	752 615,36	264 552,44
270	752 639,34	264 548,08
271	752 745,70	264 596,52
1	752 753,12	264 618,25
572	752 050,91	264 628,82
573	752 050,10	264 631,70
574	752 047,21	264 630,89
575	752 048,03	264 628,00
572	752 050,91	264 628,82
568	752 049,54	264 633,17
569	752 048,64	264 636,03
570	752 045,78	264 635,12
571	752 046,68	264 632,26
568	752 049,54	264 633,17
564	752 015,17	264 756,96
565	752 013,03	264 759,07
566	752 010,93	264 756,93
567	752 013,07	264 754,82
564	752 015,17	264 756,96
556	752 081,62	264 900,42
557	752 076,71	264 901,35
558	752 076,15	264 898,41
559	752 081,06	264 897,47
556	752 081,62	264 900,42
560	752 069,84	264 853,28
561	752 070,90	264 856,08
562	752 068,09	264 857,14
563	752 067,03	264 854,34

560	752 069,84	264 853,28
576	752 116,48	264 805,99
577	752 115,73	264 808,89
578	752 112,82	264 808,14
579	752 113,58	264 805,23
576	752 116,48	264 805,99
580	752 148,63	264 714,05
581	752 147,20	264 716,69
582	752 144,56	264 715,27
583	752 145,99	264 712,62
580	752 148,63	264 714,05
584	752 179,82	264 651,20
585	752 178,16	264 653,70
586	752 175,66	264 652,04
587	752 177,32	264 649,54
584	752 179,82	264 651,20
421	752 091,81	264 285,83
422	752 093,67	264 289,37
423	752 089,68	264 291,46
424	752 087,83	264 287,92
421	752 091,81	264 285,83
425	752 123,20	264 341,13
426	752 122,73	264 344,09
427	752 119,76	264 343,62
428	752 120,24	264 340,66
425	752 123,20	264 341,13
429	752 181,99	264 410,80
430	752 181,99	264 413,80
431	752 178,99	264 413,80
432	752 178,99	264 410,80
429	752 181,99	264 410,80
433	752 204,81	264 483,52
434	752 207,00	264 485,58
435	752 204,95	264 487,77
436	752 202,76	264 485,71
433	752 204,81	264 483,52
437	752 200,22	264 488,17
438	752 202,34	264 490,29
439	752 200,22	264 492,42
440	752 198,10	264 490,29
437	752 200,22	264 488,17
441	752 269,14	264 553,77
442	752 271,67	264 555,39
443	752 270,06	264 557,92
444	752 267,53	264 556,30
441	752 269,14	264 553,77
445	752 320,30	264 580,06
446	752 317,73	264 578,50

447	752 320,27	264 574,19
448	752 322,84	264 575,75
445	752 320,30	264 580,06
449	752 393,68	264 621,84
450	752 391,09	264 620,32
451	752 392,61	264 617,73
452	752 395,20	264 619,25
449	752 393,68	264 621,84
453	752 453,54	264 654,50
454	752 450,80	264 653,27
455	752 452,03	264 650,53
456	752 454,77	264 651,76
453	752 453,54	264 654,50
552	752 395,23	264 745,62
553	752 390,84	264 743,23
554	752 392,28	264 740,60
555	752 396,67	264 742,99
552	752 395,23	264 745,62
548	752 350,06	264 797,95
549	752 352,45	264 799,77
550	752 350,63	264 802,16
551	752 348,25	264 800,34
548	752 350,06	264 797,95
544	752 326,72	264 833,03
545	752 324,97	264 835,47
546	752 322,54	264 833,72
547	752 324,29	264 831,28
544	752 326,72	264 833,03
540	752 275,51	264 892,90
541	752 275,51	264 895,90
542	752 272,51	264 895,90
543	752 272,51	264 892,90
540	752 275,51	264 892,90
536	752 178,85	264 949,20
537	752 178,85	264 952,20
538	752 175,85	264 952,20
539	752 175,85	264 949,20
536	752 178,85	264 949,20
532	752 134,44	264 959,20
533	752 135,56	264 961,98
534	752 132,78	264 963,11
535	752 131,66	264 960,32
532	752 134,44	264 959,20
517	752 226,85	265 162,33
518	752 222,28	265 160,30
519	752 223,91	265 156,64
520	752 228,48	265 158,68
517	752 226,85	265 162,33

513	752 281,21	265 053,08
514	752 282,79	265 055,63
515	752 280,25	265 057,22
516	752 278,66	265 054,67
513	752 281,21	265 053,08
509	752 322,60	265 033,43
510	752 319,70	265 034,18
511	752 318,45	265 029,34
512	752 321,36	265 028,59
509	752 322,60	265 033,43
505	752 396,03	264 995,17
506	752 396,97	264 998,02
507	752 394,11	264 998,95
508	752 393,18	264 996,10
505	752 396,03	264 995,17
501	752 485,20	265 128,48
502	752 482,50	265 127,18
503	752 485,09	265 121,77
504	752 487,79	265 123,07
501	752 485,20	265 128,48
497	752 552,09	264 990,66
498	752 554,79	264 991,97
499	752 553,47	264 994,67
500	752 550,78	264 993,35
497	752 552,09	264 990,66
489	752 602,13	264 950,84
490	752 603,98	264 953,21
491	752 601,61	264 955,06
492	752 599,76	264 952,69
489	752 602,13	264 950,84
485	752 674,80	264 891,80
486	752 676,47	264 894,30
487	752 673,98	264 895,96
488	752 672,31	264 893,47
485	752 674,80	264 891,80
481	752 697,44	264 813,55
482	752 696,99	264 816,51
483	752 694,02	264 816,07
484	752 694,47	264 813,10
481	752 697,44	264 813,55
461	752 704,71	264 745,93
462	752 703,57	264 748,70
463	752 700,79	264 747,56
464	752 701,94	264 744,78
461	752 704,71	264 745,93
465	752 743,36	264 634,78
466	752 742,73	264 637,71
467	752 739,79	264 637,08
468	752 740,43	264 634,15

465	752 743,36	264 634,78
469	752 746,23	264 609,19
470	752 746,23	264 614,19
471	752 743,23	264 614,19
472	752 743,23	264 609,19
469	752 746,23	264 609,19
473	752 652,93	264 558,28
474	752 651,85	264 561,08
475	752 649,05	264 560,00
476	752 650,13	264 557,20
473	752 652,93	264 558,28
477	752 526,92	264 516,46
478	752 522,57	264 513,99
479	752 524,05	264 511,39
480	752 528,40	264 513,85
477	752 526,92	264 516,46
345	752 438,98	264 653,75
346	752 435,68	264 660,55
347	752 426,51	264 674,20
348	752 418,56	264 682,61
349	752 411,19	264 695,71
355	752 379,00	264 754,17
356	752 373,33	264 764,22
357	752 370,68	264 768,95
359	752 362,87	264 778,40
366	752 328,96	264 823,81
367	752 324,84	264 828,05
369	752 273,02	264 884,41
370	752 240,30	264 884,85
371	752 226,68	264 892,48
372	752 208,67	264 911,38
373	752 203,28	264 906,83
374	752 194,04	264 912,75
375	752 184,16	264 931,73
376	752 175,10	264 940,70
377	752 154,76	264 940,62
378	752 144,45	264 949,67
379	752 140,79	264 952,87
380	752 089,25	264 895,86
381	752 083,53	264 865,80
382	752 081,58	264 860,85
383	752 111,62	264 848,64
384	752 121,54	264 807,93
385	752 123,55	264 796,03
386	752 139,54	264 769,28
388	752 146,23	264 738,58
389	752 141,22	264 735,28
390	752 146,57	264 717,13
391	752 153,64	264 714,43
395	752 163,06	264 697,35
396	752 161,57	264 691,99
397	752 170,26	264 676,55
399	752 183,17	264 662,13
400	752 181,40	264 660,77

401	752 183,21	264 657,44
402	752 194,86	264 638,79
403	752 197,29	264 629,83
404	752 205,30	264 577,57
405	752 206,05	264 561,92
406	752 200,81	264 539,82
407	752 204,67	264 536,06
408	752 199,91	264 504,76
409	752 204,08	264 500,58
410	752 219,31	264 521,77
411	752 222,02	264 519,13
412	752 243,87	264 541,39
413	752 261,06	264 559,54
414	752 270,93	264 569,98
415	752 274,01	264 572,54
416	752 281,10	264 563,90
417	752 362,37	264 612,69
418	752 386,09	264 623,23
419	752 407,58	264 635,47
420	752 413,00	264 636,65
345	752 438,98	264 653,75
31:14:000000:3У1(2)		
599	752 093,41	265 027,73
600	752 091,47	265 077,74
601	752 097,41	265 092,20
602	752 096,71	265 091,53
603	752 095,09	265 089,99
604	752 087,05	265 086,38
605	752 082,81	265 084,48
606	752 078,26	265 082,44
607	752 079,33	265 075,35
599	752 093,41	265 027,73
595	752 082,95	265 076,67
596	752 082,95	265 079,67
597	752 079,95	265 079,67
598	752 079,95	265 076,67
595	752 082,95	265 076,67
Образование многоконтурного земельного участка <b>71:14:000000:3У2</b> площадью <b>1 877</b> кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
<b>31:14:000000:3У2</b>		
31:14:000000:3У2(1)		
604	752 087,05	265 086,38
603	752 095,09	265 089,99
602	752 096,71	265 091,53
601	752 097,41	265 092,20
608	752 098,57	265 095,03
609	752 108,79	265 112,71
610	752 134,33	265 122,91
611	752 155,83	265 137,82
612	752 164,21	265 134,98
60	752 164,63	265 134,48
59	752 165,33	265 135,00
522	752 156,51	265 149,22
613	752 127,95	265 131,82

614	752 110,88	265 126,07
615	752 101,41	265 121,27
616	752 088,69	265 101,19
604	752 087,05	265 086,38
31:14:000000:3У2(2)		
607	752 079,33	265 075,35
606	752 078,26	265 082,44
605	752 082,81	265 084,48
617	752 084,82	265 102,55
618	752 098,62	265 124,34
619	752 109,20	265 129,70
620	752 126,29	265 135,48
621	752 157,83	265 154,71
622	752 168,57	265 137,38
58	752 180,05	265 145,80
626	752 173,78	265 147,08
627	752 160,71	265 165,55
628	752 136,84	265 147,15
629	752 124,17	265 139,96
630	752 111,30	265 135,25
631	752 090,97	265 121,84
632	752 080,58	265 103,87
633	752 071,66	265 082,14
634	752 072,51	265 082,08
607	752 079,33	265 075,35
Образование земельного участка <b>71:14:000000:3У4</b> площадью <b>2112</b> кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
<b>71:14:000000:3У4</b>		
202	752 154,58	264 335,84
201	752 146,27	264 359,58
360	752 108,31	264 345,41
361	752 077,10	264 285,01
362	752 095,73	264 275,43
363	752 124,89	264 331,26
202	752 154,58	264 335,84
421	752 091,81	264 285,83
422	752 093,67	264 289,37
423	752 089,68	264 291,46
424	752 087,83	264 287,92
421	752 091,81	264 285,83
425	752 123,20	264 341,13
426	752 122,73	264 344,09
427	752 119,76	264 343,62
428	752 120,24	264 340,66
425	752 123,20	264 341,13
Образование части земельного участка <b>71:14:000000:8752/чзу1</b> площадью <b>497</b> кв.м. из земельного участка с кадастровым номером <b>71:14:000000:8752</b>		
<b>71:14:000000:8752/чзу1</b>		
622	752 168,57	265 137,38
621	752 157,83	265 154,71
620	752 126,29	265 135,48
619	752 109,20	265 129,70

618	752 098,62	265 124,34
617	752 084,82	265 102,55
605	752 082,81	265 084,48
604	752 087,05	265 086,38
616	752 088,69	265 101,19
615	752 101,41	265 121,27
614	752 110,88	265 126,07
613	752 127,95	265 131,82
522	752 156,51	265 149,22
59	752 165,33	265 135,00
622	752 168,57	265 137,38
<b>Образование многоконтурной части земельного участка 71:14:020701:3744/чзу1 площадью 1 858 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:3744</b>		
<b>71:14:020701:3744/чзу1(1)</b>		
150	752 118,27	264 943,66
149	752 115,31	264 953,68
151	752 106,39	264 943,99
150	752 118,27	264 943,66
<b>71:14:020701:3744/чзу1(2)</b>		
147	752 112,84	264 962,03
146	752 106,16	264 984,63
637	752 098,80	264 989,17
638	752 096,92	264 991,26
639	752 096,90	265 004,62
640	752 093,96	265 013,57
599	752 093,41	265 027,73
607	752 079,33	265 075,35
634	752 072,51	265 082,08
633	752 071,66	265 082,14
641	752 071,32	265 081,32
642	752 074,08	265 009,99
643	752 079,95	264 992,18
644	752 095,70	264 973,30
147	752 112,84	264 962,03

Таблица 4

<b>Образование многоконтурного земельного участка 71:14:000000:ЗУЗ, состоящего из 40 контуров, площадью 416 кв.м.</b>		
<b>71:14:000000:ЗУЗ (1) (площадь 18 кв.м.)</b>		
421	752 091,81	264 285,83
422	752 093,67	264 289,37
423	752 089,68	264 291,46
424	752 087,83	264 287,92
421	752 091,81	264 285,83
<b>71:14:000000:ЗУЗ (2) (площадь 9 кв.м.)</b>		
425	752 123,20	264 341,13
426	752 122,73	264 344,09
427	752 119,76	264 343,62
428	752 120,24	264 340,66
425	752 123,20	264 341,13
<b>71:14:000000:ЗУЗ (3) (площадь 9 кв.м.)</b>		
429	752 181,99	264 410,80
430	752 181,99	264 413,80
431	752 178,99	264 413,80

432	752 178,99	264 410,80
429	752 181,99	264 410,80
<b>71:14:000000:ЗУЗ (4) (площадь 9 кв.м.)</b>		
433	752 204,81	264 483,52
434	752 207,00	264 485,58
435	752 204,95	264 487,77
436	752 202,76	264 485,71
433	752 204,81	264 483,52
<b>71:14:000000:ЗУЗ (5) (площадь 9 кв.м.)</b>		
437	752 200,22	264 488,17
438	752 202,34	264 490,29
439	752 200,22	264 492,42
440	752 198,10	264 490,29
437	752 200,22	264 488,17
<b>71:14:000000:ЗУЗ (6) (площадь 9 кв.м.)</b>		
441	752 269,14	264 553,77
442	752 271,67	264 555,39
443	752 270,06	264 557,92
444	752 267,53	264 556,30
441	752 269,14	264 553,77
<b>71:14:000000:ЗУЗ (7) (площадь 15 кв.м.)</b>		
445	752 320,30	264 580,06
446	752 317,73	264 578,50
447	752 320,27	264 574,19
448	752 322,84	264 575,75
445	752 320,30	264 580,06
<b>71:14:000000:ЗУЗ (8) (площадь 9 кв.м.)</b>		
449	752 393,68	264 621,84
450	752 391,09	264 620,32
451	752 392,61	264 617,73
452	752 395,20	264 619,25
449	752 393,68	264 621,84
<b>71:14:000000:ЗУЗ (9) (площадь 9 кв.м.)</b>		
453	752 453,54	264 654,50
454	752 450,80	264 653,27
455	752 452,03	264 650,53
456	752 454,77	264 651,76
453	752 453,54	264 654,50
<b>71:14:000000:ЗУЗ (10) (площадь 9 кв.м.)</b>		
457	752 580,88	264 699,85
458	752 578,09	264 698,74
459	752 579,18	264 695,95
460	752 581,97	264 697,06
457	752 580,88	264 699,85
<b>71:14:000000:ЗУЗ (11) (площадь 9 кв.м.)</b>		
461	752 704,71	264 745,93
462	752 703,57	264 748,70
463	752 700,79	264 747,56
464	752 701,94	264 744,78
461	752 704,71	264 745,93
<b>71:14:000000:ЗУЗ (12) (площадь 9 кв.м.)</b>		
465	752 743,36	264 634,78
466	752 742,73	264 637,71
467	752 739,79	264 637,08
468	752 740,43	264 634,15
465	752 743,36	264 634,78
<b>71:14:000000:ЗУЗ (13) (площадь 15 кв.м.)</b>		
469	752 746,23	264 609,19

470	752 746,23	264 614,19
471	752 743,23	264 614,19
472	752 743,23	264 609,19
469	752 746,23	264 609,19
<b>71:14:000000:ЗУЗ (14) (площадь 9 кв.м.)</b>		
473	752 652,93	264 558,28
474	752 651,85	264 561,08
475	752 649,05	264 560,00
476	752 650,13	264 557,20
473	752 652,93	264 558,28
<b>71:14:000000:ЗУЗ (15) (площадь 15 кв.м.)</b>		
477	752 526,92	264 516,46
478	752 522,57	264 513,99
479	752 524,05	264 511,39
480	752 528,40	264 513,85
477	752 526,92	264 516,46
<b>71:14:000000:ЗУЗ (16) (площадь 9 кв.м.)</b>		
481	752 697,44	264 813,55
482	752 696,99	264 816,51
483	752 694,02	264 816,07
484	752 694,47	264 813,10
481	752 697,44	264 813,55
<b>71:14:000000:ЗУЗ (17) (площадь 9 кв.м.)</b>		
485	752 674,80	264 891,80
486	752 676,47	264 894,30
487	752 673,98	264 895,96
488	752 672,31	264 893,47
485	752 674,80	264 891,80
<b>71:14:000000:ЗУЗ (18) (площадь 9 кв.м.)</b>		
489	752 602,13	264 950,84
490	752 603,98	264 953,21
491	752 601,61	264 955,06
492	752 599,76	264 952,69
489	752 602,13	264 950,84
<b>71:14:000000:ЗУЗ (20) (площадь 9 кв.м.)</b>		
497	752 552,09	264 990,66
498	752 554,79	264 991,97
499	752 553,47	264 994,67
500	752 550,78	264 993,35
497	752 552,09	264 990,66
<b>71:14:000000:ЗУЗ (21) (площадь 18 кв.м.)</b>		
501	752 485,20	265 128,48
502	752 482,50	265 127,18
503	752 485,09	265 121,77
504	752 487,79	265 123,07
501	752 485,20	265 128,48
<b>71:14:000000:ЗУЗ (22) (площадь 9 кв.м.)</b>		
505	752 396,03	264 995,17
506	752 396,97	264 998,02
507	752 394,11	264 998,95
508	752 393,18	264 996,10
505	752 396,03	264 995,17
<b>71:14:000000:ЗУЗ (23) (площадь 15 кв.м.)</b>		
509	752 322,60	265 033,43
510	752 319,70	265 034,18
511	752 318,45	265 029,34
512	752 321,36	265 028,59
509	752 322,60	265 033,43

<b>71:14:000000:ЗУЗ (24) (площадь 9 кв.м.)</b>		
513	752 281,21	265 053,08
514	752 282,79	265 055,63
515	752 280,25	265 057,22
516	752 278,66	265 054,67
513	752 281,21	265 053,08
<b>71:14:000000:ЗУЗ (25) (площадь 20 кв.м.)</b>		
517	752 226,85	265 162,33
518	752 222,28	265 160,30
519	752 223,91	265 156,64
520	752 228,48	265 158,68
517	752 226,85	265 162,33
<b>71:14:000000:ЗУЗ (26) (площадь 9 кв.м.)</b>		
595	752 082,95	265 076,67
596	752 082,95	265 079,67
597	752 079,95	265 079,67
598	752 079,95	265 076,67
595	752 082,95	265 076,67
<b>71:14:000000:ЗУЗ (27) (площадь 9 кв.м.)</b>		
532	752 134,44	264 959,20
533	752 135,56	264 961,98
534	752 132,78	264 963,11
535	752 131,66	264 960,32
532	752 134,44	264 959,20
<b>71:14:000000:ЗУЗ (28) (площадь 9 кв.м.)</b>		
536	752 178,85	264 949,20
537	752 178,85	264 952,20
538	752 175,85	264 952,20
539	752 175,85	264 949,20
536	752 178,85	264 949,20
<b>71:14:000000:ЗУЗ (29) (площадь 9 кв.м.)</b>		
540	752 275,51	264 892,90
541	752 275,51	264 895,90
542	752 272,51	264 895,90
543	752 272,51	264 892,90
540	752 275,51	264 892,90
<b>71:14:000000:ЗУЗ (30) (площадь 9 кв.м.)</b>		
544	752 326,72	264 833,03
545	752 324,97	264 835,47
546	752 322,54	264 833,72
547	752 324,29	264 831,28
544	752 326,72	264 833,03
<b>71:14:000000:ЗУЗ (31) (площадь 9 кв.м.)</b>		
548	752 350,06	264 797,95
549	752 352,45	264 799,77
550	752 350,63	264 802,16
551	752 348,25	264 800,34
548	752 350,06	264 797,95
<b>71:14:000000:ЗУЗ (32) (площадь 15 кв.м.)</b>		
552	752 395,23	264 745,62
553	752 390,84	264 743,23
554	752 392,28	264 740,60
555	752 396,67	264 742,99
552	752 395,23	264 745,62
<b>71:14:000000:ЗУЗ (33) (площадь 15 кв.м.)</b>		
556	752 081,62	264 900,42
557	752 076,71	264 901,35
558	752 076,15	264 898,41

559	752 081,06	264 897,47
556	752 081,62	264 900,42
<b>71:14:000000:ЗУЗ (34) (площадь 9 кв.м.)</b>		
560	752 069,84	264 853,28
561	752 070,90	264 856,08
562	752 068,09	264 857,14
563	752 067,03	264 854,34
560	752 069,84	264 853,28
<b>71:14:000000:ЗУЗ (35) (площадь 9 кв.м.)</b>		
564	752 015,17	264 756,96
565	752 013,03	264 759,07
566	752 010,93	264 756,93
567	752 013,07	264 754,82
564	752 015,17	264 756,96
<b>71:14:000000:ЗУЗ (36) (площадь 9 кв.м.)</b>		
568	752 049,54	264 633,17
569	752 048,64	264 636,03
570	752 045,78	264 635,12
571	752 046,68	264 632,26
568	752 049,54	264 633,17
<b>71:14:000000:ЗУЗ (37) (площадь 9 кв.м.)</b>		
572	752 050,91	264 628,82
573	752 050,10	264 631,70
574	752 047,21	264 630,89
575	752 048,03	264 628,00
572	752 050,91	264 628,82
<b>71:14:000000:ЗУЗ (38) (площадь 9 кв.м.)</b>		
576	752 116,48	264 805,99
577	752 115,73	264 808,89
578	752 112,82	264 808,14
579	752 113,58	264 805,23
576	752 116,48	264 805,99
<b>71:14:000000:ЗУЗ (39) (площадь 9 кв.м.)</b>		
580	752 148,63	264 714,05
581	752 147,20	264 716,69
582	752 144,56	264 715,27
583	752 145,99	264 712,62
580	752 148,63	264 714,05
<b>71:14:000000:ЗУЗ (40) (площадь 9 кв.м.)</b>		
584	752 179,82	264 651,20
585	752 178,16	264 653,70
586	752 175,66	264 652,04
587	752 177,32	264 649,54
584	752 179,82	264 651,20

### **3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

В административном отношении трасса проектируемого водопровода проходит по землям муниципального образования город Тула, затрагивая населенные пункты д.Ивановка и д.Медвенка.

Номера кадастровых кварталов, на которых размещается проектируемый Объект: 71:14:020703, 71:14:020704, 71:14:020701.

В границу территории необходимой для строительства Объекта входят земли населенных пунктов.

Указанная категория земель по форме собственности подразделяется на земли государственной и (или) муниципальной собственности и частной собственности, при этом земли неразграниченной государственной собственности, находятся во владении муниципального образования город Тула.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Имеется земельный участок с К№ 71:14:020701:3744 на который планируется установить публичный сервитут под строительство водопровода.

Ширина полосы отвода земель, необходимая для строительства объекта определяется проектными решениями.

Площадь отвода земель складывается из:

- площади полосы земель для временного (краткосрочного) пользования, на период строительства;

- площади земельных участков на период эксплуатации.

Полоса отвода линейной части для строительства Объекта представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ. Для реализации Объекта планируется:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование частей земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц,

- образование земельных участков, необходимых для эксплуатации Объекта.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период строительства Объекта составляет **54 197** кв.м.

Общая площадь образуемых земельных участков необходимых для эксплуатации Объекта составляет **416** кв.м.

Размеры земельных участков под эксплуатацию Объекта, для размещения колодцев подземных сетей составляют: для одного колодца — 3х3 м (31 шт.), для двух рядом стоящих колодцев – 3х5 м (6 шт.), 3х6 м (1шт.), 4х5 м (1 шт), для водопроводной камеры – 4х4,5 м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1.

#### **4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (государственной собственности), предназначенных для строительства объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.